Приложение № 1

**Проект**

**ДОГОВОР**

**купли – продажи с аукциона**

здания фермы с земельным участком, расположенными по адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ, в 273 м на северо-восток от д.20А с. Заклинье

пгт. Рамешки Тверской области

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать шестого года

**Комитет по управлению имуществом Рамешковского муниципального округа**, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 69 №000822053 от 17.03.2004 года за основным государственным регистрационным номером 1046906001130, выдано Межрайонной инспекцией ФНС РФ №4 по Тверской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Комитета Плясунова Виктора Алексеевича, действующего от имени муниципального образования Рамешковский муниципальный округ Тверской области, на основании Устава муниципального образования Рамешковский муниципальный округ Тверской области, Положения о Комитете по управлению имуществом Рамешковского муниципального округа, решения Думы Рамешковского муниципального округа Тверской области от 22.11.2024 года № 265 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Рамешковский муниципальный округ Тверской области на 2025-2027 гг.», постановления Администрации Рамешковского муниципального округа от 13.05.2022 года №137-па «О наделении полномочиями Комитета по управлению имуществом Рамешковского муниципального округа», доверенности Администрации Рамешковского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Продавец на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию Рамешковский муниципальный округ Тверской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 13.05.2024 № 69:26:0000009:628-69/176/2024-3) здание фермы, общей площадью 1746,9 кв.м., кадастровый номер 69:26:0000009:628, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.о. Рамешковский, в 273 м на северо-восток от д.20А с. Заклинье, с земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, кадастровый № [69:26:0000009:631](https://egrp365.ru/reestr?egrp=69:26:0241012:28), общей площадью 33268 кв.м., расположенным по адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ. Участок принадлежит Муниципальному образованию Рамешковский муниципальный округ Тверской области на праве собственности (запись регистрации от 30.08.2024 года № 69:26:0000009:631-69/073/2024-1), именуемое в дальнейшем «Объект».

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, не обременен правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К фактическому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Согласно отчету № 01/06-25 об определении рыночной стоимости, рыночная стоимость Объекта составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена установлена результатом аукциона в электронной форме от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года, на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года, является окончательной и изменению не подлежит.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей** на **счёт №03232643285470003600, Банк получателя: ОКЦ № 6 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, ИНН 6936005359, КПП 694901001, лицевой счёт 05363D09130, корреспондентский счет 40102810545370000029, ОКТМО 28547000** в течение тридцати календарных дней со дня подписания Договора.Наименование платежа: **За здание фермы по договору №\_.**

3.2. Оплата в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек произведена Покупателем в качестве задатка и учтена Продавцом в счет оплаты за Объект.

3.3. Обязательства «Покупателя» по оплате «Объекта» считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет «Продавца».

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов РФ.

4.3. В случае невозможности одной стороны осуществить исполнение договора в установленный срок, она должна немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме в разумный срок и в том случае, если другая сторона согласна на отсрочку исполнений обязательств, продолжить осуществление исполнения.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи и полной оплаты стоимости объекта, в том состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

5.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами акту приема-передачи. С момента подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

5.3 Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и фактической передачи Объекта.

5.4. Расходы по заключению настоящего договора несет Покупатель.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Не внесение Покупателем платежа за Объект в срок, предусмотренный договором.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Договор составлен в 2-х экз. – один выдан «Покупателю», один хранится в делах «Продавца».

7.7. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение №1. Акт приема-передачи «Объекта».

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **Комитет по управлению имуществом Рамешковского муниципального округа**  171400, Тверская область, пгт. Рамешки, ул. Советская, дом 20  ИНН 6936005359, КПП 694901001  ОГРН 1046906001130  Расч счет №03231643285470003600,  Кор счет 40102810545370000029  Банк: ОКЦ № 6 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Тверской области г.Тверь, БИК ТОФК 012809106, лицевой счет 03363D09131  Председатель Комитета по управлению  имуществом Рамешковского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Плясунов  м.п.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2026 года | **«Покупатель»**    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2026 года |